



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОП-SVI-29310-IUP-4/2023
Заводни број: 351-491/2023-IV/03
Дана: 27.11.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Милојевић** [REDACTED] **Милорада** [REDACTED], кога заступа Катарина Крунић [REDACTED], на основу Овлашћења овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 под бројем: УОП – VI: 1482-2020 од 12.10.2020.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Милојевић [REDACTED] Милораду [REDACTED]; употреба:

- **стамбеног објекта-куће за одмор** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова кп.бр. **5460/6 К.О. Свилајнац** као објекат број 1, спратности П+0, бруто површине приземља **57,12m²**, нето површине приземља **38,75m²**,

- стамбеног објекта-куће за одмор, обележеног у Елаборату геодетских радова кп.бр. **5460/6 К.О. Свилајнац** као објекат број 2, спратности П+0, бруто површине приземља **52,55m²**, нето површине приземља **48,45m²**,

изграђени на катастарској парцели број: **5460/6 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, потес „Баћица“, укупна површина катастарске парцеле износи **1009m²**.

Решењем о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-644/2020-IV/03 односно број: ROP-SVI-29310-CPI-2/2020 од 25.11.2020.године и Решењем о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац број: 351-432/2013-IV/03 од 13.02.2014.године одобрена је изградња наведених објеката у ставу један диспозитива овог решења.

Стамбени објекат-кућа за одмор, обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5460/6 К.О. Свилајнац као објекат број 1, изграђен је у бруто површини за 11,52m² више од добијене дозволом, а одступање је настало непланираном изградњом наткривеног степеништа односно улаза у објекат, корисна површина објекта остала је непромењена.

Објекти ближе описани у ставу 1 диспозитива овог решења прикључени су на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 5460/6 К.О. Свилајнац број: 952-035-11161/2023 од 09.02.2023. године;

- Елаборат геодестих радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 5460/6 К.О. Свилајнац број: 952-035-11161/2023 од 09.02.2023. године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 21.11.2023. године, **Милојевић [REDACTED] Милорад [REDACTED]**
[REDACTED] кога заступа Катарина Крунић [REDACTED]
[REDACTED], на основу
Овлашћења овереног код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог
Саве 86 под бројем: УОП – VI: 1482-2020 од 12.10.2020.године; поднео је захтев за
издавање употребне дозволе за објекте ближе описане у ставу 1 диспозитива овог

решења, изграђене на катастарској парцели број: на катастарској парцели број: **5460/6 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, потес „Баћица“, укупна површина катастарске парцеле износи **1009m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћења оверено код јавног бележника Владимира Поповића из Свилајнца УОП – VI: 1482-2020 од 12.10.2020.године;

- Одлука Милојевић ██████████ Милорада ██████████ ██████████, од новембра 2023.године, о одређивању одговорног лица Дејан С. Петровић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 Р506 17; за издавање потврда о техничким прегледима предметних објеката;

- Изјава инвеститора Милојевић ██████████ Милорада ██████████ ██████████, од новембра 2023.године, да је изграђени стамбени објекат-кућа за одмор (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5460/6 К.О. Свилајнац као објекат број 1, спратности П+0, бруто површине приземља 57,12m², нето површине приземља 38,75m², на основу Решења о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-644/2020-IV/03 односно број: ROP-SVI-29310-CPI-2/2020 од 25.11.2020.године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења. Разлика од 11,52 m² је више од добијене дозволом, а одступање је настало непланираном изградњом наткривеног степеништа односно улаза у објекат, корисна површина објекта остала је непромењена.

- Изјава инвеститора Милојевић ██████████ Милорада ██████████ ██████████, од новембра 2023.године, да је изграђени стамбени објекат-кућа за одмор (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5460/6 К.О. Свилајнац као објекат број 2, спратности П+0, бруто површине приземља 52,55m², нето површине приземља 48,45m², на основу Решења о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац број: број: 351-432/2013-IV/03 од 13.02.2014.године.

- Потврда о изграђеном стамбеном објекту-кућа за одмор (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5460/6 К.О. Свилајнац као објекат број 1, спратности П+0, бруто површине приземља **52,55m²**, нето површине приземља **48,45m²**, на основу Решења о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-644/2020-IV/03 односно број: ROP-SVI-29310-CPI-2/2020 од 25.11.2020.године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења; урађена од стране Дејан С. Петровић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 Р506 17; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу. Разлика од 11,52 m² је више од добијене дозволом, а одступање је настало непланираном изградњом наткривеног степеништа односно улаза у објекат, корисна површина објекта остала је непромењена;

- Потврда о изграђеном стамбеном објекту-кућа за одмор (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5460/6 К.О. Свилајнац као објекат број 2, спратности П+0, бруто површине приземља 57,12m², нето површине приземља 38,75m², на основу Решења о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац број: 351-432/2013-IV/03 од 13.02.2014.године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења; урађена од стране Дејан С. Петровић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 Р506 17; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу;
- Потврду о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекат број 1, од 14.12.2020. године у износу од 46.591,00 динара;
- Потврду о уплати накнаде за уређивање грађевинског земљишта за објекат број 2. од 17.11.2023. године у износу од 28.626,00 динара;
- Уверење РГЗ, Службе за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-6794/2023 од 09.11.2023.године;
- Решење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 952-02-10-035-51256/2021 од 26.10.2021.године;
- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 5460/6 К.О. Свилајнац број: 952-035-11161/2023 од 09.02.2023. године, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;
- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 5460/6 К.О. Свилајнац број: 952-035-11161/2023 од 09.02.2023. године, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-24546/2023 достављено 23.11.2023. године, потписано дана 13.11.2023.године у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и

употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарста, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.